

Зарегистрировать и вернуть:

ШТАТ ДЖОРДЖИЯ
ОКРУГ _____

СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ПОЛОСЫ ОТВОДА (Общие положения)

Данное **ПРАВО ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** (далее по тексту «**СЕРВИТУТ**») **ПОЛОСОЙ ОТВОДА** передается нижеподписавшимся («**Праводатель**») **Электросетевой членской корпорации Сони** («**Правополучатель**»), сего дня _____, 20____ года. Термины «**Праводатель**» и «**Правополучатель**» включают каждую из названных сторон, если их более одной, соответствующих наследников, исполнителей, попечителей, правопреемников каждой из сторон, а также мужской, женский и средний род в тех случаях, где это требуется или допускается контекстом, а в случае «**Правополучателя**», этот термин также включает сотрудников, представителей, подрядчиков и арендаторов. Праводатель за 1.00 (один) доллар США и прочее юридически действительное и надлежащее встречное удовлетворение, получение и достаточность которого Праводатель настоящим признает, настоящим передает Правополучателю бессрочное право на ограниченное пользование полосой отвода, описанной ниже («**Полоса отвода**») и земельным участком Праводателя, описанным ниже («**Земельный участок**») для следующих целей:

Строительство и реконструкция

Установка, повторная установка, строительство, реконструкция, замена, перемещение, эксплуатация, техобслуживание, использование, ремонт, изменение, усовершенствование, расширение, дополнение и демонтаж надземных, наземных и подземных линий электропередач, кабелей, проводов, устройств и объектов (совместно и по отдельности именуемых в дальнейшем «**Система**») в пределах Полосы отвода, включая, помимо прочего, столбы, опоры, траверсы, сетевые приборы, протяжные коробки, кабельные колодцы, подземные будки, трансформаторы, топливные элементы, площадки, оборудование и приборы, фундаменты и опорные конструкции, растяжки, анкерные крепления и опорные столбы (как анкерные крепления так и опорные столбы могут быть расположены за пределами внешних границ описанной в данном документе полосы отвода), в соответствии с текущей или будущей необходимостью или целесообразностью для передачи и распределения электроэнергии, данных и прочей информации, телевидения, кабельного телевидения, услуг телевидения по запросу и прочих развлекательных программ, услуг коммуникации, интернета, прочих услуг и средств связи, а также прочих материальных и нематериальных товаров и услуг.

Временный сервитут для строительства и техобслуживания

В дополнение к описанному выше сервитуту в отношении полосы отвода, Праводатель предоставляет право пользования территорией, прилегающей к вышеописанной полосе отвода для целей строительных работ, связанных с вышеописанным сервитутом, которая может обоснованно потребоваться для целей установки и последующего техобслуживания, ремонта и замены Системы Правополучателя.

Вход и выход

Доступ к Полосе отвода и Земельному участку (через любую прилегающую земельную собственность Праводателя, если это необходимо) в любой момент времени для целей проверки вышеописанных линий электропередач и Системы и периодически необходимых работ по техобслуживанию, ремонту, модификации, изменению, модернизации, усовершенствованию, расширению, дополнению и замене вышеописанных линий электропередач и Системы, которые Правополучатель считает целесообразными, а также, помимо прочего, для любых целей, перечисленных выше.

Обслуживание полосы отвода

Очистка Полосы отвода при помощи механических, химических или прочих средств от всех конструкций, деревьев, веток, пней, корней, кустарников и подземной растительности в пределах Полосы отвода, а также осуществление прочих действий, которые могут быть необходимы для эффективной, безопасной и правильной эксплуатации и технического обслуживания вышеописанных линий электропередач и Системы. Вырубка и по усмотрению Правоприемателя вывоз или решение оставить любое дерево или деревья («опасное/ые дерево/деревья») за пределами Полосы отвода, которое по мнению Правополучателя или его представителей представляет угрозу или может помешать эффективной, безопасной и правильной эксплуатации или техническому обслуживанию вышеописанных линий электропередач и Системы. Для целей настоящего документа, опасное дерево – это дерево, высота которого плюс пять футов равна или превышает расстояние от основания дерева до точки на поверхности земли непосредственно под ближайшим участком линии электропередач или Системы.

Права, сохраняемые за Праводателем

Праводатель оставляет за собой полное право использовать территорию в пределах Полосы отвода любым образом, непротиворечащим данному Сервитуту, в том числе, помимо прочего, конкретное право строить проезды, подъездные пути и пешеходные дорожки на территории Полосы отвода. Тем не менее, права, сохраняемые за Праводателем, в любое время ограничиваются требованиями Закона штата Джорджия о защите объектов инженерно-технического обеспечения, Законом об обеспечении безопасности при работе с высоким напряжением, а также доминирующим правом Правополучателя раскапывать, устранять или разрушать любой участок дорог, проездов, пешеходных дорожек и подъездных путей, пересекающих такие Полосы отвода, с целью технического обслуживания, проверки и эксплуатации его объектов, ПРИ ЭТОМ, С УСЛОВИЕМ, что Правополучатель отремонтирует и восстановит любой участок таких дорог, проездов, пешеходных дорожек и подъездных путей, которые были устранены или разрушены таким образом, после первоначальной установки его объектов. Риск за любые кустарники, ограждения или прочие растения или конструкции, расположенные в пределах Полосы отвода, несет Праводатель, и Правополучатель не отвечает за повреждения, нанесенные любым конструкциям, кустарникам, ограждениям или подобным объектам благоустройства в результате пользования Правоприемателем своими правами, установленными в данном документе.

Прочие положения

Праводатель заявляет и гарантирует, что Праводатель обладает неоспоримым правовым титулом на Земельный участок и имеет все полномочия для оформления и совершения данного Сервитута в отношении Полосы отвода в интересах Правополучателя. Если Праводатель является юридическим лицом, нижеподписавшийся(еся) индивид(ы), оформляющий(ие) данный Сервитут, заявляют и гарантируют, что нижеподписавшийся(еся) имеют все полномочия для оформления данного Сервитута от имени такого лица. Праводатель соглашается с тем, что Система, установленная Правоприемателем или его представителями в связи с данным Сервитутом, остается в собственности Правоприемателя и подлежит устранению и замене по его усмотрению.

Несоблюдение условий; прекращение предоставления услуг

В случае, если Праводатель нарушит условия данного Сервитута, Правоприематель имеет право прекратить предоставление услуг электроснабжения к любым объектам, обслуживаемым в рамках данного Сервитута, а Праводатель соглашается освободить Правоприемателя от любой и всей ответственности, связанной с таким прекращением предоставления услуг.

Площадь полосы отвода

Размер Полосы отвода составляет _____ футов шириной и _____ футов с каждой стороны центрального электрического кабеля, который будет установлен на Земельном участке, расположение которого показано в общих чертах на схематическом чертеже, прилагаемом к данному документу в Приложении «А» и путем ссылки в данном документе.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инструкции: Заполните как можно больше пробелов. Пункт «А» сам по себе недостаточен и должен быть дополнен, по меньшей мере, еще одним дополнительным пунктом. Приложите или впишите по возможности юридическое описание, содержащееся в документе на право собственности Праводателя.

Весь этот земельный участок, включая примыкающие водные пути, улицы, дороги и автомобильные магистрали, расположенный в округе _____ штата Джорджия, более подробно описан ниже:

А. Земельный участок Праводателя, расположенный приблизительно в _____ милях от _____, находится на дороге/улице с почтовым адресом _____, _____, штат Джорджия.

В. Земельный участок был приобретен Праводателем у _____ на основании документа о передаче права собственности от «_____» _____, _____ года, зарегистрированного в Журнале регистрации документов на право собственности _____, на странице _____ публичного Реестра недвижимости округа, при этом данный документ на право собственности и регистрационная запись о нем включены в данный Сервитут путем отсылки для более точного описания земельного участка.

С. Участок _____, район/квартал _____, территориального подразделения _____, как указано в кадастровом плане этого земельного участка, зарегистрированном в Журнале кадастровых планов _____, на странице _____ публичного Реестра недвижимости округа, при этом данный кадастровый план и регистрационная запись о нем включены в данный Сервитут путем отсылки.

Д. Земельный участок, показанный в кадастровом плане от «_____» _____, _____ года, зарегистрированном в Журнале кадастровых планов _____, на странице _____ публичного Реестра недвижимости округа, при этом данный кадастровый план и регистрационная запись о нем включены в данный Сервитут путем отсылки.

Е. Земельный участок Праводателя граничит со следующими ориентирами и/или земельными участками, которые находятся сейчас или находились ранее в собственности землевладельцев:

1. _____ сторона _____
2. _____ сторона _____
3. _____ сторона _____
4. _____ сторона _____

В УДОСТОВЕРЕНИЕ ЧЕГО нижеподписавшийся Праводатель собственноручно подписал настоящий документ и скрепил его печатью в дату, указанную выше.

КОРПОРАЦИЯ

Подписано, скреплено печатью и вручено
в присутствии:

Свидетель

Нотариус

Корпорация, зарегистрированная в штате Джорджия

Подпись: _____
Президент

Удостоверяющая подпись: _____

(ПЕЧАТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ)

КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Подписано, скреплено печатью и вручено
в присутствии:

Свидетель

Нотариус

Компания с ограниченной ответственностью,
зарегистрированная в штате Джорджия

Подпись: _____
Должность: _____

ПАРТНЕРСТВО

Подписано, скреплено печатью и вручено
в присутствии:

Свидетель

Нотариус

Партнерство с ограниченной ответственностью/
Генеральное партнерство, зарегистрированное в штате
Джорджия

Подпись: _____
Уполномоченный Главный партнер

Подписано, скреплено печатью и вручено
в присутствии:

Свидетель

Нотариус

Подпись Праводателя №1

Расшифровка подписи Праводателя №1

Подпись Праводателя №2

Расшифровка подписи Праводателя №2