

Ghi lại yêu cầu và Gửi lại cho:

TIỂU BANG GEORGIA
QUẬN _____

QUYỀN ĐỊA DỊCH CHO MỤC ĐÍCH LỐI ĐI (Chung)

QUYỀN ĐỊA DỊCH CHO MỤC ĐÍCH LỐI ĐI này được cấp và chuyển nhượng bởi người ký tên dưới đây (“Bên cấp quyền”) cho **Sawnee Electric Membership Corporation** (“Bên nhận quyền”), kể từ ngày _____ tháng _____, 20____. Thuật ngữ “Bên cấp quyền” và “Bên nhận quyền” sẽ bao gồm từng bên đã được nêu tên nếu có nhiều hơn một, cũng như người thừa kế, người thi hành di chúc, quản trị viên, người kế nhiệm và người được chuyển nhượng của từng bên. Cụm từ này cũng bao gồm các đại từ chỉ giống đực, giống cái và trung tính nếu ngữ cảnh yêu cầu hoặc cho phép. Đối với “Bên nhận quyền”, còn bao gồm nhân viên, đại lý, nhà thầu và bên thuê của Bên nhận quyền. Với khoản thanh toán danh nghĩa là một đô la (\$1,00) và các lợi ích hợp pháp khác mà Bên cấp quyền xác nhận đã nhận đầy đủ và hợp lệ, Bên cấp quyền đồng ý chuyển nhượng vĩnh viễn cho Bên nhận quyền quyền địa dịch cho mục đích lối đi để ra vào và đi lại trong khu vực địa dịch phục vụ lối đi được mô tả bên dưới (“Khu vực quyền địa dịch”) như mô tả dưới đây và tại phần đất của Bên cấp quyền (“Bất động sản”) như mô tả dưới đây nhằm các mục đích và hình thức sử dụng như sau:

Xây dựng và tái xây dựng

Để lắp đặt, tái lắp đặt, xây dựng, tái xây dựng, thay thế, di dời, vận hành, bảo trì, sử dụng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, thay thế, mở rộng, thêm mới hoặc tháo dỡ các đường dây và thiết bị nổi, trên bề mặt và ngầm dưới mặt đất (gọi chung là “Hệ thống”) trong Khu vực quyền địa dịch, bao gồm nhưng không giới hạn ở các cột, tháp, thanh giằng, đồ đạc, ống dẫn, hố ga, hầm, máy biến áp, bình nhiên liệu, bệ đỡ, thiết bị và đồ dùng, móng và chân đế, dây neo, neo và cọc neo (các neo và cọc neo này có thể nằm ngoài ranh giới bên ngoài của khu vực địa dịch phục vụ lối đi được mô tả ở đây) theo mức độ cần thiết hoặc thuận tiện ở hiện tại hoặc trong tương lai cho việc truyền tải và phân phối điện năng, dữ liệu và các thông tin khác; truyền hình, truyền hình cáp, dịch vụ phát sóng theo yêu cầu và các dịch vụ giải trí khác; cũng như các dịch vụ và tín hiệu truyền thông, internet, cùng với bất kỳ hàng hóa hoặc dịch vụ hữu hình hoặc vô hình nào khác.

Quyền địa dịch đối với xây dựng và bảo trì tạm thời

Ngoài quyền địa dịch cho mục đích nêu trên, Bên cấp quyền còn đồng ý cho Bên nhận quyền sử dụng phục vụ thi công và phụ thuộc vào quyền địa dịch nói trên (nếu cần thiết một cách hợp lý) nhằm mục đích thi công lắp đặt và sau đó bảo trì, sửa chữa hoặc thay thế Hệ thống của Bên nhận quyền.

Quyền tiếp cận và Rời khỏi

Bên nhận quyền có quyền ra vào Khu vực và phần đất thuộc Bên cấp quyền (bao gồm cả việc đi qua các phần đất liền kề của Bên cấp quyền nếu cần thiết) vào bất kỳ thời điểm nào để kiểm tra các đường dây và Hệ thống nói trên, thực hiện bảo trì, sửa chữa, điều chỉnh, thay đổi, nâng cấp, mở rộng, bổ sung hoặc thay thế hệ thống theo thời gian mà Bên nhận quyền cho là cần thiết hoặc thuận tiện, cũng như thực hiện bất kỳ hoạt động nào đã được liệt kê ở trên.

Bảo trì tại khu vực có quyền lối đi

Duy trì và giữ cho Khu vực quyền địa dịch được thông thoáng bằng các biện pháp cơ học, hóa học hoặc các phương pháp phù hợp khác; bao gồm việc loại bỏ mọi công trình, cây cối, nhánh cây, gốc, rễ, bụi rậm và các loại thực vật mọc ngầm trong khu vực hành lang kỹ thuật; đồng thời có quyền thực hiện mọi biện pháp cần thiết trong khu vực này nhằm đảm bảo việc vận hành và bảo trì hệ thống được an toàn, hiệu quả và đúng chức năng. Chặt và theo quyết định của mình, có thể loại bỏ hoặc để lại bất kỳ cây nào ("cây nguy hiểm") nằm ngoài Khu vực quyền địa dịch, nếu theo nhận định của Bên nhận quyền hoặc đại diện của họ, cây đó gây nguy hiểm hoặc có thể ảnh hưởng đến việc vận hành, bảo trì an toàn, hiệu quả và đúng chức năng của các đường dây và hệ thống nói trên. Trong văn bản này, "cây nguy hiểm" được hiểu là cây có chiều cao cộng thêm 5 feet lớn hơn hoặc bằng khoảng cách từ gốc cây đến điểm trên mặt đất ngay dưới phần gần nhất của đường dây hoặc hệ thống.

Quyền bảo lưu cho Bên cấp quyền

Bên cấp quyền bảo lưu cho mình toàn bộ quyền sử dụng phần đất nằm trong Khu vực quyền địa dịch theo bất kỳ cách thức nào không trái với Quyền địa dịch phục vụ lối đi được cấp theo văn bản này, bao gồm nhưng không giới hạn quyền xây dựng đường lái xe, lối vào và vỉa hè trên, qua hoặc xuyên qua khu vực quyền địa dịch. Tuy nhiên, các quyền do Bên cấp quyền bảo lưu phải tuân theo các quy định của Đạo luật Bảo vệ Cơ sở Hạ tầng Tiềm ích Georgia, Đạo luật An toàn Điện áp cao và quyền ưu tiên tuyệt đối của Bên nhận quyền trong việc đào bới, tháo dỡ hoặc phá hủy bất kỳ phần nào của đường giao thông, đường lái xe, vỉa hè hoặc lối vào đi qua khu vực quyền địa dịch nhằm mục đích bảo trì, kiểm tra và vận hành hệ thống của Bên nhận quyền, MIỄN LÀ Bên nhận quyền phải sửa chữa và khôi phục bất kỳ phần nào của các đường bộ, đường lái xe, vỉa hè hoặc lối vào đó đã bị di dời hoặc phá hủy sau khi hoàn thành việc lắp đặt hệ thống. Mọi rủi ro đối với bụi cây, hàng rào hoặc các loại cây cảnh, công trình khác được đặt trong Khu vực quyền địa dịch đều do Bên cấp quyền gánh chịu. Bên nhận quyền không chịu trách nhiệm về bất kỳ thiệt hại nào xảy ra đối với các cây cối, hàng rào hoặc các công trình tương tự khi thực hiện các quyền của mình được quy định tại đây.

Khác

Bên cấp quyền bảo đảm và cam kết rằng mình là chủ sở hữu hợp pháp của Bất động sản và hoàn toàn có thẩm quyền ký kết và chuyển nhượng Quyền địa dịch này cho Bên nhận quyền. Nếu Bên cấp quyền là một pháp nhân, người đại diện ký kết văn bản này cam kết và tuyên bố rằng người ký tên đã được ủy quyền hợp pháp để ký kết văn bản Quyền địa dịch thay mặt pháp nhân. Bên cấp quyền cam kết và đồng ý rằng Hệ thống kỹ thuật được lắp đặt liên quan đến Quyền địa dịch này bởi Bên nhận quyền hoặc đại diện của họ sẽ là tài sản thuộc quyền sở hữu của Bên nhận quyền và Bên nhận quyền có quyền tháo dỡ hoặc thay thế hệ thống theo quyết định của mình.

Vi phạm; Chấm dứt dịch vụ

Trong trường hợp Bên cấp quyền vi phạm các điều khoản của văn bản chuyển nhượng Quyền địa dịch này, Bên nhận quyền có quyền chấm dứt cung cấp dịch vụ điện cho bất kỳ cơ sở nào được phục vụ theo Quyền địa dịch này. Bên cấp quyền đồng ý bồi thường và giữ cho Bên nhận quyền không bị trách nhiệm pháp lý nào phát sinh từ việc chấm dứt này.

Khu vực địa dịch phục vụ lối đi

Khu vực địa dịch phục vụ lối đi có chiều rộng _____ feet và mở rộng _____ feet về mỗi bên từ vị trí dây dẫn điện trung tâm được xây dựng trên Bất động sản, vị trí cụ thể được thể hiện trên bản vẽ sơ đồ đính kèm dưới dạng Phụ lục "A" và được tham chiếu làm một phần của văn bản này.

MÔ TẢ BẤT ĐỘNG SẢN

Hướng dẫn: Vui lòng điền vào càng nhiều chỗ trống càng tốt. Chỉ riêng tiểu mục “A” là không đủ và phải bổ sung ít nhất một đoạn khác để mô tả chi tiết hơn. Nếu có thể, hãy đính kèm hoặc điền vào mô tả pháp lý có trong văn bản chuyển nhượng cho Bên cấp quyền.

Toàn bộ diện tích đất này, bao gồm các vùng nước liền kề, đường phố, đường bộ và đường cao tốc tiếp giáp, nằm trong Quận _____, Georgia, được mô tả cụ thể hơn như sau:

A. Bất động sản của Bên cấp quyền nằm cách khoảng _____ dặm so với _____, nằm trên đường/phố có địa chỉ bưu điện là _____, _____, bang Georgia.

B. Bất động sản này do Bên cấp quyền nhận từ _____ theo giấy chuyển nhượng ngày _____ tháng _____, năm _____, được ghi nhận trong Sổ chuyển nhượng bất động sản số _____,

Trang _____, tại Văn phòng đăng ký bất động sản công của quận nói trên, theo đó giấy chuyển nhượng và các hồ sơ liên quan được tham chiếu tại đây làm căn cứ mô tả chi tiết hơn về bất động sản.

C. Lô đất số _____, khu vực/khối _____, của khu phân lô _____, theo bản đồ đã được ghi nhận trong Sổ Bản đồ số _____, trang _____, tại Văn phòng đăng ký bất động sản công của quận nói trên, theo đó bản đồ và hồ sơ liên quan được tham chiếu làm căn cứ mô tả.

D. Bất động sản được thể hiện trên bản đồ lập ngày _____ tháng _____, năm _____, đã được ghi nhận trong Sổ Bản đồ số _____, trang _____, tại Văn phòng đăng ký bất động sản công của quận nói trên, theo đó bản đồ và hồ sơ liên quan được tham chiếu làm căn cứ mô tả.

E. Bất động sản của Bên cấp quyền được giới hạn bởi các mốc tự nhiên và/hoặc bất động sản hiện đang hoặc trước đây thuộc quyền sở hữu của các chủ thể khác, như sau:

- | | |
|---------------|----------------|
| 1. Phía _____ | giáp với _____ |
| 2. Phía _____ | giáp với _____ |
| 3. Phía _____ | giáp với _____ |
| 4. Phía _____ | giáp với _____ |

ĐỂ LÀM BẰNG CHỨNG, Bên cấp quyền đã ký tên dưới đây và đóng dấu vào ngày tháng năm đã nêu ở phần đầu văn bản này.

CÔNG TY CỔ PHẦN

Đã ký, đóng dấu và giao nhận trước
sự chứng kiến của:

Người làm chứng

Công chứng viên

Một công ty theo pháp luật của bang Georgia

Bởi: _____
Chủ tịch

Chứng thực: _____
(CON DẤU DOANH NGHIỆP)

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

Đã ký, đóng dấu và giao nhận trước
sự chứng kiến của:

Người làm chứng

Công chứng viên

Một công ty trách nhiệm hữu hạn theo pháp luật của
bang Georgia

Bởi: _____
Chức danh: _____

CÔNG TY HỢP DANH

Đã ký, đóng dấu và giao nhận trước
sự chứng kiến của:

Người làm chứng

Công chứng viên

Một công ty hợp danh hữu hạn/thông thường theo
pháp luật của bang Georgia

Bởi: _____
Thành viên hợp danh được ủy quyền

Đã ký, đóng dấu và giao nhận trước
sự chứng kiến của:

Người làm chứng

Công chứng viên

Chữ ký của Bên cấp quyền số 1

Viết in hoa tên của Bên cấp quyền số 1

Chữ ký của Bên cấp quyền số 2

Viết in hoa tên của Bên cấp quyền số 2